



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Slavonski Brod**  
**Trg pobjede 13**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 14. studenog 2019. godine do 04. veljače 2020. godine ( identifikator predmeta prodaje 8591, identifikator nadmetanja 21163 ) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 19. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom ( identifikator predmeta prodaje 8591, identifikator nadmetanja 21163 ) ponuditelj - kupac MATO ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866, ponudio najveću cijenu u iznosu od 55.001,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv

II Ponuditelju-kupcu MATI ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv

III. Kupovnina za nekretnine iz točke I ovoga rješenja upisane u zk.ul. 4345. k.o. Brodski Varoš u iznosu od 55.001,00 Kn platit će se iz sredstava koje je kupac-ponuditelj MATO ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 položio po osnovi jamčevine na računu Financijske agencije broj HR3323900011300028779, a s obzirom da je novčani iznos uplaćen po osnovi jamčevine veći od iznosa kupovnine.

Kupovna za nekretnine iz toč. I izreke rješenja ostaje na **posebnom računu Agencije otvorenom za primitak jamčevine** do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim po osnovi jamčevine koja se uračunavaju u kupovninu.

Ostatak sredstava po osnovi uplaćene jamčevine koji je veći od iznosa kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 104.862,16 Kn Financijska agencija vratiti će kupcu MATI ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 na račun naznačen na prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu odnosno odustane od kupnje nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen odnosno odustanu od kupovnine. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima BOSO d.o.o. Hansa Dietricha Genschera 22 B, Vinkovci, OIB 91958721295, Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732 i Ivanu Ribić, Dvorine 66, Banjole, OIB 50503829296 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 159.863,16 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779 na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB 31191518853 i PUNA LINIJA d.o.o. Preradovićeva ulica 25, OIB 78924608560 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 159.863,16 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u

nekretnine upisane u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to:

- kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-6840/2016 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-494/2016-8 od 10. lipnja 2016. godine, potvrde Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu br. R3-2311/16-2 od 10. lipnja 2016. godine

- redni broj 1.3. – broj Z-10981/2018 – zabilježbe prodaje nekretnine upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-494/2016-87 od 31. listopada 2018. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra i potvrde br. R3-5806/18

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-4002/02 – uknjižbe založnog prava na nekretninama upisane u A I (jedan) za glavni dug od 100.000,00 EUR-a (stotisućaeur-a) u protuvrijednosti kuna sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica Slavonski Brod upisane na osnovi ovjerovljenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OU-812/02

- redni broj 3.3. – broj Z-8692/14 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama upisanim u A u ukupnom iznosu od 335.570,25 Kn, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima i rokovima u skladu s točkom III. rješenja sukladno čl. 16 Zakona o zemljišnim knjigama za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod Ispostave Slavonski Brod upisane na temelju ovršne isprave - ovršnog rješenja RH Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Sl. Brod, Ispostava Sl. Brod, KL: UP/I 415-02/2009-01/59 od 17. srpnja 2009. godine

- redni broj 3.4. – zabilježbe ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

- redni broj 4.1. – broj Z-10583/09 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja BROD - PLIN d.o.o., Slav. Brod, T. Skalice 4, protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slav. Brodu br. Ovr-805/09 od 10. prosinca 2009. godine.

- redni broj 5.1. – broj Z-72/10 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja BROD - PLIN d.o.o., Slav. Brod, T. Skalice 4, protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slav. Brodu br. Ovr-4/10 od 05. siječnja 2010. godine.

- redni broj 6.1. – broj Z-73/10 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja BROD - PLIN d.o.o., Slav. Brod, T. Skalice 4, protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slav. Brodu br. Ovr-5/10 od 05. siječnja 2010. godine.

- redni broj 7.3. – broj Z-10988/2017

Prvenstveni red upisa Z-3582/2013

Uknjižbe založnog prava na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe broj Z-3582/13 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.849,06 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama, određenim točkom III rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 13. listopada 2017. godine br. Ovr-1006/13-24 sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., OIB 87064273078, Koranska ulica 16, Zagreb upisane po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-1006/13-24 od 13. listopada 2017. godine.

- redni broj 7.4. – broj Z-10988/2017 - zabilježbe ovršivosti tražbine

- redni broj 8.1. – broj Z-4233/14 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja ZEKIĆ d.o.o. Marinići bb, Viškovo, OIB 77940171887 protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-1226/12 od 14. svibnja 2013. godine.

- redni broj 9.1. – broj Z-8207/14 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-1695/14 od 07. listopada 2014. godine

- redni broj 10.1. – broj Z-5913/2016 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područni ured Slavonija i Baranja, protiv ovršenika Hajz d.o.o., Sl. Brod, Požeška br. 82 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ovr-990/16 od 18. svibnja 2016. godine

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na - nekretninama upisanim u zk.ul. 4345 k.o. 328154 Brodski Varoš i to - kč.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica sa 304 čhv, ukupno 304 čhv, zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. izreke ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskog Broda izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upisi u Drugom odjeljku na listu A pod rednim brojem Z-543/02 i nadalje ostaju upisani u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana

od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-494/2016-87 od 31. listopada 2018. godine određeno je da se nastavljaju ovršni postupci koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili pod posl. br. Ovr-1226/12, posl. br. Ovr-1695/2014 i posl. br. Ovr-990/2016 te pred ovim sudom pod br. Ovr-4/2010, Ovr-5/2010 i Ovr-805/2009 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika na način da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ( NN 71/15 ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-100 od 07. siječnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.598.631,63 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na četvrtoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne kune.

Nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. veljače 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 14. studenog 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 04. veljače 2020. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj MATO ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 u iznosu od 55.001,00 Kn, te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki IV izreke rješenja i to: BOSO d.o.o. Hansa Dietricha Genschera 22 B, Vinkovci, OIB 91958721295 u iznosu od 20.001,00 Kn, Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732 u iznosu od 25.001,00 Kn i Ivana Ribić, Dvorine 66, Banjole, OIB 50503829296 u iznosu od 40.001,00 Kn ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Nadalje, iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 12. veljače 2020. godine proizlazi da ponuditelji EKO-BUHAČA d.o.o. Sajmište 2, Vukovar, OIB 31191518853 i PUNA LINIJA d.o.o. Preradovićeve ulica 25, OIB 78924608560 nisu dali nijednu valjanu ponudu u nadmetanju.

Iz Dnevnika nadmetanja proizlazi da nije valjana ponuda ponuditelja PUNA LINIJA d.o.o. u iznosu od 55.001,00 Kn predana 04. veljače 2020. godine u 23:59:58 sati, jer je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu te da su odbijene ponude ovog ponuditelja predane 05. veljače 2020. godine u 00:00:00 sati u iznosu od 70.001,00 Kn, 05. veljače 2020. godine u 00:00:06 sati u iznosu od 55.001,00 Kn, 05. veljače 2020. godine u 00:00:08 sati u iznosu od 70.001,00 Kn jer je istekao rok za predaju ponude, kao i ponuda ponuditelja Ivana Ribić predana 05. veljače 2020. godine u 00:00:09 sati u iznosu od 70.001,00 Kn jer je istekao rok za predaju ponuda, a isto se odnosi i na ponudu Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 45.001,00 Kn koja je predana 05. veljače 2020. godine u 00:00:30 sati.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-100 od 07. siječnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na četvrtoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne kune, to je ponuda ponuditelja - kupca MATE ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866, u iznosu od 55.001,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku

elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Pri odlučivanju se vodilo računa i da je Financijska agencija dostavila sudu obavijest od 12. veljače 2020. godine iz koje proizlazi da je dana 04. veljače 2020. godine na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe evidentiran sigurnosni incident - izvanredni događaj na koji Agencija nije mogla utjecati te da je u vrijeme odvijanja napada pojedinim korisnicima servisa e-dražbe bilo onemogućeno neometano koristiti servis na način da im je bila ometana ili usporena predaja ponude koji je trajao od 04. veljače 2020. godine u 23:31:53 sati do 05. veljače 2020. godine u 00:10:16 sati, da je predmetni sigurnosni događaj iz domene kibernetičkih ugroza obrađen sukladno pravilima struke i prijavljen nadležnim tijelima, a analizom od strane nadležne službe Agencije utvrđeno da se radilo o vanjskom utjecaju na koji Agencija nije mogla utjecati, a ne o tehničkog nedostupnosti na strani centralnog sustava elektroničke javne dražbe u kojem je slučaju Agencija dužna produljiti rok nadmetanja te da unatoč postojanju sigurnosnog incidenta za vrijeme trajanja istog korisnici su u konkretnom nadmetanju predavali ponude što je vidljivo iz Izvještaja o provedenoj električkoj javnoj dražbi od 12. veljače 2020. godine te da Agencija nije zaprimila prigovore vezane za konkretno nadmetanje. Kako dakle iz obavijesti Financijske agencije proizlazi da u vrijeme evidentiranog sigurnosnog incidenta nije radilo o tehničkoj nedostupnosti na strani elektroničkog sustava javne dražbe Agencije i kako su unatoč postojanju incidenta za vrijeme trajanja istog korisnici u nadmetanju predavali ponude što je vidljivo iz Dnevnika nadmetanja te Agencija nije zaprimila prigovore vezano za konkretno nadmetanje sud nalazi da ovaj sigurnosni incident nije utjecao na valjanost postupka provedene javne dražbe.

U slučaju da kupac-ponuditelj MATO ĆURIĆ iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj električkoj javnoj dražbi FINA-e od 12. veljače 2020. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nisu dali uplatitelji jamčevine navedeni u točki V izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ovi uplatitelji - ponuditelji odmah vratiti uplatiteljima - ponuditeljima.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona ( NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17 ) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ( NN 156/14 i 1/19 ) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 19. veljače 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-1baf4**

Kontrolni broj: **04c37-0a4f3-5a7ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.